

OCTOBRE 2021



ZOOM ARTHUR



BUREAUX

COMMERCES



ACTIVITÉ

Découvrez toutes nos offres sur

 arthur-loyd-31.com

BUREAUX

NOS PRODUITS D'EXCEPTION



Julie
Delpoux



Nicola
Vigié



Adrien
Faure

RUE CROIX BARAGNON - HYPER CENTRE



235 m²

Réf : 920402

- Immeuble de standing
- Environnement dynamique
- Bien desservi en transports en commun



PARC DU CANAL - RAMONVILLE



146 m²

Réf : 963944

- Environnement tertiaire dynamique
- Fibre optique
- 3 places de parking sécurisées

RUE VESTREPAIN - TOULOUSE



1 100 m²

Réf : 963650

- Ensemble immobilier indépendant PMR livré en avril 2009
- Ascenseurs
- 25 places de parking aérien

NOS PRODUITS DU MOMENT

PLACE WILSON - HYPER CENTRE



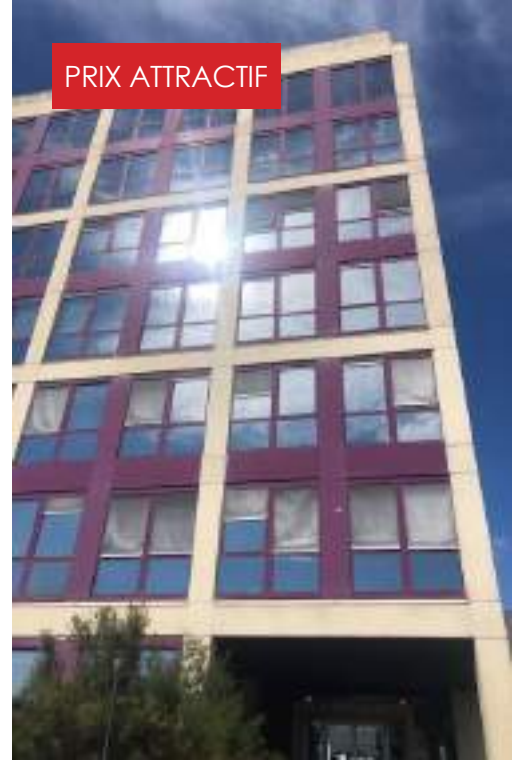
112 m²

Réf : 983334

- Emplacement prime
- Belle luminosité
- Ascenseur
- Parking public à proximité



ROUTE DE SAINT SIMON - TOULOUSE



140 m²

Réf : 995546

- Dalle moquette
- Dalle faux plafond en fibre minérale
- Plinthes techniques
- 2 places de parking

RUE JULES DE RESSEGUIER - GRAND ROND - TOULOUSE



220 m²

Réf : 989158

- Bureaux en excellent état sur 2 niveaux
- Climatisation réversible
- Terrasse privative
- Très belle visibilité

BUREAUX



Julie
Delpoux



Nicola
Viguié



Adrien
Faure

RUE D'ASTORG - HYPER CENTRE



270 m²

Réf : 993037

- Bureaux de 270 m² en R+1 et cave de 200 m²
- À proximité immédiate du métro ligne B François Verdier
- Accès indépendant



BLAGNAC - AEROPOLE



1 320 m² divisibles

Réf : 683149

- Plusieurs surfaces disponibles
- Immeuble de standing
- Aéroport à proximité
- Parking sous-sol et aérien

LABEGE - ACTYS 1



250 m²



À VENDRE

Réf : 962549

- Bureaux rénovés au 1er étage
- Climatisation - Ascenseur - Fibre
- 7 places de parking

NOS PRODUITS DU MOMENT

TOULOUSE AEROSPACE - ZEPHYR



3 000 m² divisibles

Réf : 966036/702610

- Immeuble neuf mixte
- Laboratoire activité hauteur libre 4,15 m
- Monte charge intégré desservant le 1er étage
- 89 places de parking



TOULOUSE - COMPANS CAFFARELLI



245 m²

Réf : 981957

- Belle surface de bureaux de 245 m² en R+2
- Transports en communs à proximité
- 10 places de parking

AVENUE DIDIER DAURAT - BLAGNAC



à partir de 190 m²

Réf : 951320

- Surface de bureaux de 190 m² en très bon état
- Contrôle d'accès
- 8 places de parking sécurisées

BUREAUX



Julie
Delpoux



Nicola
Vigié



Adrien
Faure

BALMA - QUARTIER VIDAILHAN



800 m²

Réf : 981246

- Bâtiment indépendant idéalement situé à 10 min à pied du métro
- Immeuble en R+1 avec partie stockage en RDC pouvant être transformée en bureaux
- 16 places de parking aériennes



RUE LARADE - BARRIÈRE DE PARIS



200 m²

Réf : 990519

- Plateau neuf et nu de 200 m²
- Luminaires encastrés
- Sols en parquet
- Terrasse



RUE BRINDEJONC DES MOULINAIS - TOULOUSE



425 m²

- Parc de La Plaine - immeuble récent de bon standing
- Plateau de bureaux de 425 m² en RDC bénéficiant d'une vue exceptionnelle
- Cloisonné, câblé, accès privatif



Réf : 683121

NOS PRODUITS DU MOMENT

LABÈGE - REGENT PARK 1



1 780 m² divisibles

Réf : 958184

- Immeuble en très bon état
- Accès PMR
- Contrôle d'accès
- 55 places de parking dont 7 places PMR



PLAISANCE-DU-TOUCH



À LOUER /
À VENDRE



822 m² divisibles

Réf : 985985/986024

- Plusieurs surfaces de bureaux neuves
- Bâtiment PMR et ERP 5
- Livrées brut

RAMONVILLE SAINT AGNE - VILLA SAN DIEGO



600 m²

Réf : 963274

- Surface en très bon état avec climatisation
- Parc tertiaire bien identifié
- 16 places de parking aériennes

COMMERCE

NOS PRODUITS D'EXCEPTION



Pascal
Rius



Lionel
Brun



Enrick
Clément

LABÈGE - LA LAURAGAISE



à partir de 700 m²

Réf : 960310

- Emplacement Prime sur axe principal
- Surfaces commerciales de 700 m² à 2 200 m²
- Parcelle de 10 000 m²
- Restauration autorisée

PINSAGUEL - CENTRE



à partir de 98 m²

Réf : 882318



- Axe passant, excellente visibilité
- Locaux commerciaux de 98 m² à 318 m²
- Surfaces brutes, vitrines posées
- Places de parking privatives

SAINT SULPICE LA POINTE



508 m²



Réf : 989792

- Emplacement Prime, fort potentiel commercial
- Répond aux normes ERP et PMR
- Grand parking, parcelle de 2 915 m²

NOS PRODUITS DU MOMENT

TOULOUSE - SAINT GEORGES



65 m²

Réf : 952401

- Situation Prime
- Locaux en excellent état
- Linéaire vitrine de 4 mètres
- Bail PAP Homme Femme, maroquinerie



TOULOUSE - CAPITOLE



354 m²

Réf : 820999

- Emplacement Prime
- Linéaire vitrine de 20 mètres
- 254 m² de surface de vente
- Cave de 100 m²

TOULOUSE - ESQUIROL



30 m²

Réf : 941726

- Linéaire vitrine de 8 mètres
- Belle visibilité en angle de rues commerçantes
- Tous commerces sauf restauration



COMMERCE



Pascal
Rius



Lionel
Brun



Enrick
Clément

TOULOUSE - SAINT GEORGES



350 m²

Réf : 923364

- Très bonne visibilité
- Beau linéaire de vitrine
- Bon état général
- Bail tous commerces sauf nuisances



TOULOUSE - ESQUIROL



33 m²

Réf : 989854

- Local commercial avec vitrine
- Bonne visibilité
- Possibilité de restauration sans extraction
- Petite terrasse

PORTET SUR GARONNE



**ZONE COMMERCIALE
CARREFOUR**

500 m²

Réf : 938862

- Emplacement Prime
- Excellent environnement commercial
- Linéaire vitrine de 5 mètres
- Très bon état général

NOS PRODUITS DU MOMENT

BLAGNAC - ANDROMÈDE



à partir de 101 m²

Réf : 859916

- Surfaces de 101 m² et 156 m²
- Locaux récents et bruts avec vitrines
- Bel environnement commercial



AIGREFEUILLE - CENTRE



250 m²

Réf : 990027

- Locaux brut de béton fluides en attente
- Linéaire vitrine de 20 mètres
- Secteur CSP++
- Activité médicale souhaitée

CAZÈRES - PALAMINY



2 280 m²

Réf : 889480

- Locaux en parfait état
- Parcelle de 10 000 m²
- 130 places de parking



COMMERCE



Pascal
Rius



Lionel
Brun



Enrick
Clément

CASTELNAUDARY



à partir de 207 m²

Réf : 897228

- Locaux traversants neufs et bruts
- 2 surfaces commerciales de 207 m² environ
- En sortie d'autoroute sur axe passant
- Plus de 500 salariés à moins de 500 mètres



CARCASSONNE - LA FERRAUDIÈRE



de 450 m² à 1 050 m²

Réf : 686833

- À proximité de grandes enseignes
- 2 cellules de 450 m² et 600 m² réunissables
- 50 places de parking
- Très bon état général

CARCASSONNE - LA BOURIETTE



466 m²



Réf : 947128

- Excellente visibilité depuis la route départementale
- Accès livraison par porte sectionnelle
- Parcelle de 4 000 m²

NOS PRODUITS DU MOMENT

AUCH



496 m²

Réf : 985309

- Très bonne visibilité
- Situation en cœur de retail
- Parking commun

MONTAUBAN - FUTUROPÔLE



410 m²

Réf : 960632

- Situation en zone commerciale
- Local en bon état avec vitrines
- Possibilité de travaux

LABASTIDE SAINT PIERRE



1 000 m²

Réf : 948993

- Accès livraisons par porte sectionnelle et quai
- Bon état général
- Bail tous commerces sauf alimentaire



ACTIVITÉ

NOS PRODUITS D'EXCEPTION



Augustin
Lefebvre



Nicolas
Kwiatkowski

ESCALQUENS - LA MASQUÈRE



5 200 m² divisibles

Réf : 864214

- Locaux neufs
- 16 cellules modulables de 158 m² à 409 m²
- Hauteur libre jusqu'à 7,40 mètres
- Accès gros porteurs

LESPINASSE - LA POINTE



1 760 m²

Réf : 851371

- À proximité de l'autoroute et de la route de Paris
- 1 396 m² d'atelier climatisé avec réseau d'air comprimé
- Hauteur libre jusqu'à 6 mètres
- 364 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux

TOULOUSE - BORDEROUGE



1 476 m²

Réf : 929977

- 1 075 m² d'atelier avec rochelle béton, porte sectionnelle et désenfumage
- Hauteur libre jusqu'à 6,50 mètres
- 401 m² de bureaux câblés, cloisonnés et climatisés sur 2 niveaux
- 15 places de parking privatives

NOS PRODUITS DU MOMENT

TOULOUSE - THIBAUD



1 975 m² divisibles

Réf : 899359

- 4 cellules de 175 m² à 669 m²
- 1 porte sectionnelle par lot
- Hauteur libre sous poutre 7,20 mètres
- Bureaux câblés et climatisés



TOULOUSE - CHAPITRE



1 180 m²

Réf : 770119

- À proximité de l'autoroute A64
- Au sein d'un parc fermé et sécurisé
- 1 quai niveleur et 1 porte de plain pied
- Hauteur sous poutre minimum 7,5 mètres

TOULOUSE - THIBAUD



1 300 m²

Réf : 849447

- 1 100 m² de dépôt avec 8 portes à quai
- Possibilité de stockage extérieur
- Grand parking PL en voirie lourde
- Disponibilité : Mars 2022
- Proche A64 et périphérique Sud

ACTIVITÉ



Augustin
Lefebvre



Nicolas
Kwiatkowski

TOULOUSE - OUEST



3 408 m² divisibles

Réf : 805567

- Cellule 1 : 2 ponts roulants 16 tonnes et 3,2 tonnes, 2 rideaux métalliques
- Cellule 2 : 1 porte sectionnelle et hauteur sous poutre jusqu'à 8,5 mètres
- Résistance au sol de 20 tonnes
- Parcelle de 7 250 m² avec aire de manoeuvre

TOULOUSE - PONTS JUMEAUX



750 m²

Réf : 988088

- Local d'activité de 650 m² avec visuel commercial
- 2 accès livraisons et trappe de désenfumage
- 100 m² de bureaux répartis en 3 espaces
- Grand parking privatif

TOULOUSE - FONDEYRE



1 290 m² divisibles

Réf : 933564

- 3 lots rénovés de 130 m², 530 m² et 630 m²
- Hauteur libre sous poutre jusqu'à 5,60 mètres
- Désenfumage
- 1 rideau métallique par lot : 4 x 4,20 mètres

NOS PRODUITS DU MOMENT

TOULOUSE - FONDEYRE



2 124 m²

Réf : 839995

- Messagerie de 2 124 m² avec bureaux
- 9 quais filants et 18 quais niveleurs
- Hauteur sous poutre jusqu'à 6 mètres
- Accès rapide au périphérique

TOULOUSE - SAINT MARTIN DU TOUCH



à partir de 656 m²

Réf : 824710

- À proximité de la zone aéronautique
- Site clos et sécurisé
- Cellules chauffées isolées de 656 m² à 1 145 m²
- Hauteur libre sous poutre 7,50 mètres

L'UNION - MONTREDON



850 m²

Réf : 941548

- Local d'activité divisible en 2 lots
- 2 portes sectionnelles
- Showroom, bureaux câblés et climatisés
- À proximité des axes A62 et A68

ACTIVITÉ



Augustin
Lefebvre



Nicolas
Kwiatkowski

L'UNION - MONTREDON



1 052 m²

Réf : 703858

- 750 m² d'atelier et entrepôt avec quai de déchargement
- Hauteur libre sous poutre de 7 mètres
- 302 m² de bureaux câblés et climatisés
- Accès gros porteurs, aire de manoeuvre

COLOMIERS - ZONE AERONAUTIQUE



1 152 m²

Réf : 950953

- Entrepôt chauffé et isolé de 768 m²
- 3 portes sectionnelles 4,50 X 4 mètres
- Bureaux câblés et climatisés de 384 m²
- Electricité tarif jaune

VACQUIERS - EUROCENTRE



347 m²

Réf : 988785

- Locaux climatisés en excellent état
- Partie atelier de 220 m² avec 1 accès de plain pied
- Partie habitation de 127 m² aménageable en bureaux
- Parcelle de 2 000 m²

NOS PRODUITS DU MOMENT

SAINT ALBAN - ROUTE DE PARIS



300 m²

Réf : 988904

- À proximité de l'autoroute A62
- 2 portes à quai
- Hauteur libre sous poutre 7 mètres
- Aire de stationnement



FENOUILLET - ROUTE DE PARIS



1 265 m²

Réf : 692033

- 2 portes sectionnelles
- Chauffage, désenfumage
- Bureaux climatisés, câblés et repeints
- Parcelle clôturée avec 2 portails

GRENADE



600 m²

Réf : 986939

- Bâtiment indépendant avec 2 portes sectionnelles manuelles 4,5 X 4 mètres
- Hauteur sous poutre jusqu'à 7 mètres
- Bureaux de 80 m² cloisonnés
- Parcelle de 1 700 m² avec 16 places de parking



CRÉATEUR «DE» POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



LA RÉUNION



LA GUYANE



LA GUADELOUPE



LA MARTINIQUE

ARTHUR LOYD TOULOUSE

18 Boulevard Lazare Carnot

BP 67131 - 31071 Toulouse Cedex 7

05 62 57 62 57 - contact@arthur-loyd-31.com

www.arthur-loyd-31.com